

INFORMAZIONI GENERALI

- Via Bracco, n. 6; Via Imbonati, n. 18
- 20159 Milano, Italia

COMPLESSO

- MAC5: 5 piani, 6.420mq GLA
- MAC6: 7 piani, 12.952mq GLA
- MAC7: 9 piani, 11.636mq GLA
- Totale spazi ufficio: 31.008mq
- Parcheggi interrati: 274 posti auto
- Posti moto interrati: 21

GLI SPAZI SONO DOTATI DELLE SEGUENTI SPECIFICHE:

FACCIATA

- La pelle esterna in vetro colorato serigrafato è realizzata con frangisole orientabili automaticamente a seconda dell'irradiazione solare, posti davanti alle finestre
- La facciata interna è provvista di serramenti trasparenti con vetro-camera (Trasmittanza pari a circa 1.5W/mqK, nel rispetto della normativa di riferimento D.M. 311/06)
- Coefficiente di abbattimento acustico 42 dB (dall'esterno verso gli ambienti interni)
- Infissi apribili in moduli da 1.50m

IMPIANTI

- Impianti elettrici che garantiscono la massima flessibilità di impiego
- Impianto di condizionamento tipo misto acqua/aria e riscaldamento a 4 tubi con fan coils a soffitto e aria primaria (1 ogni due moduli)
- Regolazione impianto di condizionamento/riscaldamento mediante telecomando a infrarossi tipo wireless
- Centrali termo-frigorifere di tipo polivalente alimentate elettricamente/metano
- Purificazione dell'aria mediante filtri per l'abbattimento delle polveri sottili
- Impianto antincendio con rivelatori di fumo nel controsoffitto gestiti da impianto di supervisione centralizzato

ILLUMINAZIONE

- Corpi illuminanti appesi al controsoffitto ogni modulo (1.50 m), caratterizzati da luce diretta e indiretta, per garantire la corretta intensità luminosa (500 lux in corrispondenza dei piani di lavoro)
- Nelle zone centrali, l'illuminazione è garantita mediante sia corpi illuminanti incassati nel controsoffitto in cartongesso (tipo spot-light) sia in combinazione con i diffusori dell'aria, sempre incassati nel controsoffitto (tipo clima-light)
- Corpi illuminanti lineari ed integrati nel controsoffitto in alluminio

ATRII

- Pavimento in "Terrazzo": conglomerato cementizio colorato a grana grossa, con superficie levigata

PAVIMENTI E CONTROSOFFITTI

- Altezza interna netta degli uffici: 290 cm
- Pavimenti galleggianti modulari in solfato di calcio, altezza 20 cm
- Zona uffici con controsoffitti in cartongesso continuo con porzioni ispezionabili mediante botole apribili per la manutenzione dei fancoil (altezza 55 cm) e lampade sospese per luce diretta e indiretta, a garanzia di una completa flessibilità degli ambienti
- Zona corridoi con controsoffitto realizzato in lamelle di alluminio effetto legno, completamente ispezionabile, altezza 55cm, con illuminazione integrata

ASCENSORI

Finitura in acciaio antigraffio, pavimentazione in "Terrazzo" come il pavimento degli sbarchi ascensori ai piani

- Atrio MAC5 e MAC6:
 - n. 1 montacarichi (21 persone, 1600 kg)
 - n. 3 ascensori (13 persone, 1000 kg)
- Atrio MAC7:
 - n. 1 montacarichi (21 persone, 1600 kg)
 - n. 3 ascensori (12 persone, 900 kg)
- Atrio MAC6:
 - n. 1 montacarichi (21 persone, 1600 kg)
 - n. 2 ascensori (12 persone, 900 kg)

MANUTENZIONE

- Piena accessibilità degli impianti elettrici e meccanici atta a garantire la continuità durante la manutenzione ordinaria e straordinaria

TETTO DEGLI EDIFICI

- I vani tecnici sono posti in corrispondenza della copertura degli edifici, oltre che sulle coperture dei due edifici a torre
- Pannelli solari per la produzione di acqua calda sul tetto di MAC7
- Le altre aree in copertura presentano verde pensile

FINITURE BAGNO

- Pavimenti e muri con piastrelle in ceramica
- Finiture di pregio, con sanitari sospesi ed accessori in acciaio inox

AMBIENTE CIRCOSTANTE

- Ristoranti, pizzerie e trattorie
- Bar e tavole calde
- La palestra Virgin Active
- Ufficio postale
- Hotel
- Supermercati
- Scuola e asilo nido